



LICITACIÓN PÚBLICA
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

SUMARIO

CAPÍTULO I.- OBJETO DE LA LICITACIÓN Y MARCO LEGAL

- 1.- Objeto
- 2.- Llamado a Licitación
- 3.- Ente Licitante
- 4.- Normas aplicables
- 5.- Normas interpretativas generales

CAPÍTULO II.- DEFINICIONES

CAPÍTULO III.- DEL LLAMADO A LICITACIÓN Y SU CRONOGRAMA

- 1.- Publicidad
- 2.- Adquisición del Pliego
- 3.- Modificaciones y Prórrogas
- 4.- Compromisos que asume el Oferente

CAPÍTULO IV.- OFERENTES

CAPITULO V.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS – APERTURA

- 1.- Lugar
- 2.- Forma de presentación
- 3.- Apertura

4.- Notificaciones

CAPITULO VI.- CONTENIDO DE LAS OFERTAS

CAPITULO VII.- OFERTA ECONOMICA

CAPITULO VIII.- GARANTÍA

1.- Mantenimiento de la oferta

2.- Montos y Formas

CAPÍTULO IX. - COMISION DE PREADJUDICACIÓN

CAPÍTULO X.- EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- Rechazo

2.- Oferta Única

3.- Igualdad de Ofertas

CAPÍTULO XI.- IMPUGNACIONES

CAPITULO XII. - ADJUDICACIÓN

CAPÍTULO XIII – CONTRATO

**CAPÍTULO XIV.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL
CONTRATO**

CAPÍTULO XV. - RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA

**CAPITULO XVI.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL
CONTRATO**

1.- Por desistimiento de la oferta

2.- Por mora en la ejecución

3.- Transferencia del contrato

07110



4.- Incumplimiento total o parcial del contrato

CAPÍTULO XVII.- RESCISIÓN

1.- Por culpa del Adjudicatarios

2.- Por culpa de la Administración

3.- Causas objetivas

4.- Por prerrogativa de la Administración

CAPITULO XVIII.- JURISDICCIÓN

2012

CONDICIONES GENERALES

I.- OBJETO DE LA LICITACIÓN y MARCO LEGAL:

- 1).- **Objeto:** La presente Licitación Pública tiene por objeto la prestación de los servicios de limpieza, dentro del ámbito del Poder Judicial de la Provincia de Misiones, según se indica en el presente Pliego de Bases y Condiciones.
- 2).- **Llamado a Licitación:** El llamado a licitación tiene por objeto la contratación del servicio de limpieza, debiendo ajustarse las propuestas y la documentación a ella referida, a todas y cada una de las especificaciones del Pliego.
- 3).- **Ente Licitante:** El ente licitante es el Poder Judicial de la Provincia de Misiones, persona pública estatal.
- 4).- **Normas Aplicables:** Rigen las disposiciones de la Ley VII N° 11 D.D.J.J. (antes Ley 2303 de Contabilidad de la Provincia de Misiones); Decreto Reglamentario de la Ley de Contabilidad N° 3.421/86 y Ley I N° 89 D.D.J.J. (antes Ley 2.970 de Procedimiento Administrativo). Todo aquello no previsto en la normativa aplicable, será resuelto de acuerdo a los principios generales del Derecho Administrativo, en base al principio de prevalencia del interés público.
- 5).- **Normas interpretativas generales:** Todos los plazos establecidos en el pliego se computan por días corridos, salvo que en forma expresa se disponga un cómputo distinto. Cuando el vencimiento de un término ocurriera un día inhábil, se entenderá adecuadamente cumplido el acto si se realizare el primer día hábil inmediato siguiente a la fecha de



vencimiento. Ello no implicará la modificación ni la prórroga de los plazos subsiguientes.

II.- DEFINICIONES:

A los efectos de interpretar el Pliego y demás documentación contractual, las palabras y expresiones que se detallan a continuación tienen el siguiente significado:

Acto Licitatorio: es el "acto de apertura de sobres"

Adjudicación: es el acto administrativo por el cual el Superior Tribunal de Justicia, otorga la contratación al oferente que hubiere presentado la oferta más conveniente, previo informe de la Comisión de Preadjudicación.

Adjudicatario: es el Oferente al cual se le adjudica la contratación.

Adquirente: es la persona física o jurídica que haya adquirido el Pliego.

Autoridad de Aplicación: es el Poder Judicial de la Provincia de Misiones, el que ejercerá todas las funciones de control, además de las que el Pliego y el Contrato le asigne.

Comisión de Preadjudicación: es la comisión conformada para cada proceso licitatorio, integrada por agentes y/o funcionarios del Poder Judicial, con al menos un integrante con título de abogado.

Oferta: es la proposición firme y completa para celebrar un contrato, que incluye los documentos de admisión, los antecedentes, las especificaciones técnicas y la oferta económica.

Oferta económica: es la declaración de voluntad unilateral irrevocable efectuada por el oferente para el otorgamiento de la contratación.

Oferente: es una persona física o jurídica que presenta una oferta.

Precio: es la contraprestación solicitada por el oferente al licitante por la obra, servicio o suministro que se obliga a realizar. Deber ser: en dinero,

cierto e incondicional, real e intangible.

Pliego: es "la ley del contrato", establece las cláusulas que son fuentes principales de derechos y obligaciones de los intervinientes en la licitación, así como el objeto de la contratación.

Pliegos Generales: el pliego de bases y condiciones generales contiene el conjunto de disposiciones aplicables a la totalidad de los contratos de una misma categoría.

Pliegos Especiales: el pliego de bases y condiciones especiales o particulares es un documento que contiene las especificaciones que se establecen en forma particular para la ejecución de cada contrato, son cláusulas exigidas por las peculiaridades y características concretas de la prestación que se demanda.

Pliegos de Especificaciones Técnicas: el pliego de especificaciones técnicas contiene la regulación práctica especial para cada obra, suministro o concesión que requiera tecnificación.

Interpretación: los contratos deben celebrarse, interpretarse y ejecutarse de buena fe y de acuerdo con lo que verosíblemente las partes entendieron o pudieron entender, obrando con cuidado y previsión, principios éstos que, son plenamente aplicables al ámbito de los contratos administrativos.

III.- DEL LLAMADO A LICITACION Y SU CRONOGRAMA:

1.- Publicidad: El llamado a Licitación y su publicidad se efectuará por medio de los anuncios de ley, durante Cinco (5) días, en el Boletín Oficial de la Provincia del Misiones, en un (1) Diario de circulación habitual en la Provincia y en un (1) Diario de Circulación Nacional, en razón del monto presupuestado que excede la suma de \$ 583.000 según Acordada del Alto Cuerpo N° 49/2010. Los plazos de apertura



contemplan las disposiciones del art. 225 inc. 3° apartado a) del R.P.J., computándose los términos en días corridos.

El llamado especificará:

- a.- El objeto y el alcance del llamado a Licitación.
- b.- El ente licitante.
- c.- Lugar(es) en que podrá obtenerse y adquirirse el Pliego y su precio. Así como el día hasta el cual los interesados pueden adquirir el Pliego.
- d.- Lugar, día y hora de la presentación de las Ofertas.
- e.- Lugar, día y hora de la apertura de los Sobres.

2.- Adquisición del Pliego: El pliego podrá adquirirse hasta 48 hs. antes del acto de apertura, siendo su compra condición indispensable para poder presentarse en el carácter de adquirente. El lugar, fecha, horarios y precio para la adquisición, se fijarán en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

3.- Modificaciones y prórrogas: El órgano licitante podrá introducir modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares e igualmente prorrogar las fechas de inicio y cierre para la presentación de ofertas, como también la fecha de apertura del sobre. Todo ello deberá notificarse a la totalidad de los oferentes que hubieran adquirido el Pliego.

4.- Compromisos que asume el oferente: la presentación de Ofertas implicará:

- a.- El conocimiento y aceptación de la documentación y de las reglas que rigen la licitación conforme a los términos del presente Pliego.

b.- La renuncia a formular objeción o reclamo en caso de que la Autoridad competente declare total o parcialmente desierta la licitación

c.- La aceptación del derecho del Poder Judicial de solicitar información adicional a los participantes o efectuar aclaraciones al Pliego y/o prorrogar los plazos.

d.- Salvo disposición en contrario, se entiende que en el régimen de contratación quedan comprendidos todos los materiales, trabajos y servicios necesarios para dar cumplimiento a la prestación objeto de la licitación. En consecuencia se considerará que el oferente al evaluar las condiciones de su oferta, ha tenido en cuenta la totalidad de los costos y la financiación requerida para cubrir todas sus obligaciones contractuales, por lo que no se admitirá reclamo alguno fundado en la falta de información.

IV.- OFERENTES:

1.- Podrán presentar Ofertas en esta Licitación, tanto las personas físicas como las personas jurídicas (sociedades), quienes hayan adquirido el Pliego y reúnan las condiciones que en él se exigen. No se admitirán presentaciones u Ofertas efectuadas por organismos de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal centralizada o descentralizada, entidades autárquicas, empresas del Estado, sociedades del Estado, sociedades anónimas con participación estatal mayoritaria ni sociedades de economía mixta de la República Argentina o del extranjero.

2.- En el momento de adquisición del Pliego, el Adquirente deberá identificarse, debiendo a su vez indicar si lo hace en nombre de terceros, en cuyo caso los tendrá que nominar. Deberá asimismo fijar domicilio legal dentro de la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, (Primera

Circunscripción Judicial) para todos los efectos administrativos, judiciales y extrajudiciales emanados de la presente Licitación, y en su caso del Contrato.

3.- Sólo los Adquirentes podrán efectuar consultas y pedidos de aclaración sobre el contenido del presente Pliego. Las respuestas serán evacuadas por la Autoridad de Aplicación y se comunicarán fehacientemente a todos los Adquirentes.

4.- Una vez presentada la Oferta, su retiro acarreará la pérdida del importe de la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

5.- Queda expresamente establecido que para ser oferente deberá encontrarse inscripto en el Registro Oficial de Proveedores del Estado, con las excepciones previstas en el art. 10 último párrafo de la Reglamentación del art. 94 de la Ley de Contabilidad.

V.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS – APERTURA:

1.- Lugar: Los sobres conteniendo las ofertas deberán ser presentados personalmente o remitirla por pieza certificada en la Dirección de Administración del Poder Judicial (Mesa General de Entradas y Salidas), ubicada en calle Rivadavia Nº 2035 (ex 417), de la ciudad de Posadas - Provincia de Misiones - República Argentina.

2.- Forma de presentación de la oferta: Las ofertas deberán ser presentadas en Dos (2) sobres, el sobre Nº1 deberá contener la documentación legal, técnica, económico-financiera exigida en el pliego, el sobre Nº 2 contendrá la oferta económica propiamente dicha y la garantía de mantenimiento de oferta.

En el frente de ambos sobres (Nº 1 y Nº 2), deberá incorporarse el siguiente rótulo:

PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MISIONES

LICITACION PUBLICA N°.....

APERTURA:..... HORA:.....

SOBRE N°.....

El incumplimiento de la presentación de cualquiera de los sobres, en modo alguno podrá ser enmendado por el oferente con posterioridad.

3.- Apertura: En el Acto de Apertura se labrará Acta por ante la Comisión de Preadjudicación, donde sólo podrán dejarse constancia de las observaciones que formulen los Participantes respecto del acto licitatorio en si mismo, pues las impugnaciones u observaciones a otros Oferentes deberán efectuarse por escrito dentro el plazo que prevé este Pliego. El acta será además firmada por los funcionarios que presidan el acto y por los Participantes que -en su caso- formulen las observaciones ya referidas, así como también por todos los participantes y asistentes que deseen hacerlo.

En el acto de apertura las Autoridades designadas procecerán a verificar la cantidad de Sobres N° 1 y N° 2 recibidos, asignándose a cada Oferta un número de orden. La falta de alguno de los sobres, será causal de rechazo automático de la oferta.

Verificada la existencia de ambos sobres, la Comisión de Preadjudicación procederá a la apertura de los Sobres N° 1 presentados, a fin de verificar los requisitos exigidos para ello en el presente pliego.



Una vez evaluados los Sobres N° 1, la Comisión procederá a emitir informe de Precalificación de Ofertas, evaluadas y consideradas como "aptas", debiendo en consecuencia comunicar en forma fehaciente a las consideradas en tal condición, día y hora para llevar a cabo la apertura de los Sobres N° 2, que contengan las ofertas económicas.

La apertura de los Sobres N° 2 se hará en un plazo no mayor a Quince (15) días a contar desde el acto de apertura de los Sobres N° 1.

Aquellas ofertas que no fueren consideradas aptas, no se ordenará la apertura del sobre N° 2, siendo por lo tanto rechazadas.

Queda habilitada la Comisión de Preadjudicación a solicitar informes que considere pertinentes en relación a los antecedentes obrantes en Sobre N°1, a fin de verificar el cumplimiento de los extremos legales pertinentes.

Los Oferentes asumen total responsabilidad por la correcta presentación de las Ofertas. El hecho de que -por cualquier circunstancia no se deje constancia en el acto de apertura de la falta de presentación de algún documento o requisito, no lo libera de las consecuencias de tal omisión, sin que sea obligación para el organismo licitante, notificar respecto de tales falencias, omisiones o incumplimientos.

4.- Notificaciones: Serán válidas las notificaciones efectuadas en forma personal, mediante cédula o carta documento, u otro medio de comunicación fehaciente, dirigidas al domicilio legalmente constituido en la Ciudad de Posadas, Provincia del Misiones - República Argentina, por los adquirentes del Pliego al momento de su adquisición.

VI.- CONTENIDO DE LA OFERTA:

SOBRE N° 1 CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y ECONOMICO FINANCIERA: Además de cumplir con los requisitos formales establecidos en los acápites precedentes y en el Pliego de Condiciones Particulares, cada oferta deberá estar acompañada por la siguiente documentación:

Documentos que acrediten Capacidad Jurídica del Oferente: si es Persona Física, deberá indicar Apellido y Nombre Completos, domicilio real y legal constituido, fecha de nacimiento, profesión, nacionalidad, estado civil y número de DNI u otro equivalente.

Si es Persona Jurídica, deberá acreditar su existencia mediante certificación emanada de autoridad de control (Constancia de inscripción en el Registro Público de Comercio), debiendo además acompañar copia certificada del Contrato Constitutivo y del Estatuto Social vigente e indicar domicilio legal. La duración del contrato social del Oferente no podrá ser inferior al plazo de entrega de la prestación de servicio, más el período de garantía establecido y no podrá modificarse mientras dure la vigencia del Contrato suscripto con el Poder Judicial de la Provincia de Misiones.

2) Domicilio legal constituido dentro de la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones (Primera Circunscripción Judicial), a todos los efectos de la licitación.

3) Los representantes de los Oferentes deberán acreditar que están legalmente facultados para presentar las propuestas y contratar en su nombre, mediante Poder otorgado por instrumento público.

4) Recibo de adquisición del Pliego 07/01/16

5) Pliegos de Bases y Condiciones Generales, Particulares y de Especificaciones Técnicas, firmados en todas sus páginas por el



Oferente.

6) Nota firmada por el Oferente o su Representante, en la cual se manifieste la aceptación de todas las cláusulas del Pliego.

7) Declaración Jurada del Oferente con las siguientes aclaraciones: a) Veracidad y exactitud de toda la información aportada; b) Inexistencia de incompatibilidades por parte de ninguno de los integrantes del Oferente para contratar con el Estado; c) Inexistencia de Procesos de Quiebra en los últimos Cinco (5) años, de ninguno de los integrantes del Oferente, d) inexistencia de inhabilitación por condena judicial; e) Inexistencia de Juicios por cobro de deudas impositivas del Estado con desición judicial o administrativa condenatoria contra ninguno de los integrantes del Oferente. f) Inexistencia de Rescisiones de licencias, concesiones y/o contratos efectuados por la autoridad de aplicación en otras jurisdicciones, por incumplimiento del Oferente. g) Inexistencia de deudas respecto del Estado e inexistencia de acciones judiciales pendientes o en trámites litigiosos con el Estado al tiempo de presentación de ofertas.

8) **Documentación legal a adjuntar por el Oferente:**

- Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado - Provincia de Misiones.
- Constancia de CUIT y Certificado Fiscal para Contratar - AFIP.
- Certificado Fiscal para Contratar -Formulario SR 349 D.G.R. (Misiones)

9) **Documentos que Acrediten la Capacidad Económico-**

Financiera

- Informes bancarios y comerciales donde consten las líneas y

montos de créditos autorizados y concepto general del cliente. Tal documentación estará suscripta en original por las autoridades del Banco correspondiente. No serán aceptadas referencias que no sean originales, tales como "fax" o "fotocopias" y/o que contengan expresiones que excluyan la responsabilidad de quienes la otorgan.

- Un cuadro del estado económico-financiero que muestre detalladamente la situación del activo y pasivo corriente y no corriente, indicando nombre de los acreedores y deudores, monto y naturaleza de los créditos y deudas, fechas de vencimiento, con Indicación del nivel de endeudamiento en juicios laborales de los últimos cinco años y estado actual del Pasivo vinculado al Costo Indemnizatorio. Todo ello certificado por Contador Público con su firma certificada por el Consejo Profesional respectivo.
- Breve descripción de las actividades principales y accesorias a que se dedica el participante y antigüedad en las mismas.
- Estados Contables debidamente auditados y aprobados por las autoridades societarias que estatutariamente y legalmente correspondan, certificados por Contador Público y su firma a la vez certificada por el Colegio Profesional respectivo, de los tres (3) últimos ejercicios anuales. En caso de no contar con dicha antigüedad presentará uno o mas estados contables debidamente auditados.

VII.- OFERTA ECONÓMICA

SOBRE N° 2: El Sobre N°2 conteniendo la oferta económica deberá

cumplir los requisitos formales establecidos en el punto V.- del presente y los que a continuación se detallan, ajustándose además a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas.

1.- Formulario de Oferta Económica: cuyo modelo de texto deberá adquirirse con el Pliego, debiendo estar firmado por el Oferente o su Representante legal con facultades suficientes.

Será declarada inadmisibles la oferta cuya documentación no estuviere firmada por el oferente, que tuviere raspaduras, enmiendas o interlíneas no salvadas, que estuviere supeditada a condiciones, o que se hubiera sujetado a un plazo distinto del previsto en el Pliego de Condiciones Particulares.

La cotización deberá estar expresada en pesos, salvo indicación en contrario, debiendo consignar:

a) El precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida o tipo de contratación establecida en el Pliego, el precio total del renglón en números y el total general de la oferta, expresado en letras y números. Si el total cotizado para cada renglón no respondiera al precio unitario, se tomará este último como precio cotizado.

b) La cotización podrá formularse por todos los renglones o por algunos de ellos, podrá también hacerse por parte del renglón, pero sólo cuando así lo admita el Pliego.

c).- Ningún proceso de contratación admite ni lleva cálculo, liquidación o pago de variaciones de costos, actualizaciones ni en general cláusulas que tiendan a compensar eventuales correcciones monetarias. De existir variaciones de costos, estas serán asumidas por el contratista.

2.- Documento que instrumente la Garantía de Mantenimiento de la Oferta.

VIII.- GARANTÍA:

1.- Mantenimiento de las ofertas: Las propuestas serán válidas y obligarán a los oferentes por el término de sesenta (60) días corridos, a contar desde la fecha de la apertura, quedando entendido que si cumplido dicho lapso no se hubiese firmado el contrato correspondiente, el oferente tendrá derecho a retirar su oferta y si no lo hiciese, ésta quedará automáticamente prorrogada hasta el momento de la firma del contrato y también su garantía.

El desistimiento de la Oferta antes del plazo señalado o el incumplimiento de las obligaciones inherentes a la misma causarán la pérdida del importe de la Garantía de Mantenimiento de Oferta. Asimismo si el oferente resultase adjudicatario y no constituyera la garantía de cumplimiento del Contrato perderá la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, la que será hecha efectiva por el Poder Judicial, sin perjuicio de no ser considerado en futuras Licitaciones.

2.- Monto y Formas: Para afianzar el mantenimiento de las Ofertas, cada Oferente deberá presentar una única Garantía por todo el período del mantenimiento de la Oferta (Garantía de Mantenimiento de Oferta), que se incluirá en el Sobre, por un monto equivalente al 20% (veinte por ciento) del valor total de la oferta, debiendo calcularse sobre el mayor valor de la misma.

La Garantía será constituida a favor del Poder Judicial de la Provincia de Misiones en alguna de las siguientes formas:

a.- Mediante depósito, Transferencias o giros bancarios a la orden del



Poder Judicial, acompañando la boleta pertinente.

b.- Mediante aval bancario.

c.- Mediante póliza de seguro de caución, emitida por Compañía debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación (u organismo que lo reemplace), debiendo constituir domicilio legal en la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, República Argentina y someterse a los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de Misiones.

d.- Toda otra forma estipulada por la Ley VII – Nro. 11 (antes Ley 2303/86 de Contabilidad de la Provincia de Misiones), su Decreto Reglamentario 3421/86, o sus modificatorias.

La Garantía deberá ser emitida en carácter de fiador liso, llano, solidario y principal pagador con renuncia a los beneficios de división y excusión en los términos del artículo 2013 del Código Civil y artículo 480 del Código de Comercio de la República Argentina.

El texto de la Garantía deberá indicar la identificación de la Licitación y cualquier otra norma o documento que exija la emisión de la misma y deberá indicar el período de duración, que en ningún caso será inferior al período exigido al respecto.

Las Garantías de Mantenimiento de Ofertas de los Oferentes que no resulten Adjudicatarios se devolverán de oficio y de inmediato, con excepción de las presentadas por el Adjudicatario, la que se retendrá hasta tanto se de por cumplido el servicio o provisión.

IX.- COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN:

La evaluación de las ofertas, así como las distintas actividades señaladas

en el Pliego serán efectuadas y realizadas por una Comisión de Preadjudicación, designada al efecto, cuya función será estudiar la documentación presentada por los Oferentes en el Sobre N° 1, constatar en primer término si llenan o no las condiciones exigidas para su validez, confeccionar una Planilla comparativa, determinar las observaciones que pudiera corresponder a cada una de las Ofertas, y elaborar un informe detallado de preselección de ofertas. Dicha evaluación de los Antecedentes se hará con una metodología que tenga en cuenta el ajuste a las bases del llamado a licitación y demuestre qué Oferente, en virtud de sus antecedentes, su capacidad empresarial, técnica, económica y financiera, se encuentra en condiciones de postular para obtener el Contrato.

Además tendrá las siguientes atribuciones: a) Conducir el Procedimiento de Selección. b) Luego de evaluar y preseleccionar las ofertas fijará fecha y hora para la apertura de los Sobres N° 2, notificando a las oferentes preseleccionados. c) Requerir las aclaraciones, documentación adicional e informes técnicos que estime necesarios. d) Aconsejar la declaración de nulidad y/o fracaso de la Licitación. e) Analizar todas las cuestiones relativas al procedimiento establecido en el Pliego y cumplir todos los actos necesarios o convenientes a todos estos fines, y suscribir todas las actas y documentos contemplados en el Pliego. f) Expedirse con fundamento, sobre las impugnaciones que pudieran presentarse. g) Recomendar la Adjudicación, emitiendo el correspondiente dictamen.

La Comisión emitirá un dictámen de carácter no vinculante, que proporcionará a la Autoridad Competente para adjudicar, los fundamentos para la toma de decisiones que posibilite la formalización del vínculo contractual respectivo, con el que concluya el procedimiento.



Asimismo, tendrá facultades para solicitar dictámenes de otros funcionarios del Organismo en las áreas y/o temáticas específicas, así como de especialistas y/o profesionales externos en cada materia cuyo estudio u opinión la Comisión requiera.

Todos los integrantes de la Comisión tendrán el deber y la obligación de guardar reserva y mantener la confidencialidad acerca de los hechos y actos jurídicos o situaciones por ellos analizados.

X.- EVALUACIÓN DE OFERTAS:

El Poder Judicial adjudicará la prestación del servicio a la oferta que a su exclusivo juicio sea más conveniente. No está obligada a aceptar la propuesta de precio más bajo por este hecho y se reserva la facultad de rechazarlas todas, sin que de ello se derive responsabilidad alguna. Podrá asimismo, dejar sin efecto la Licitación Pública antes de haber notificado la adjudicación y a su exclusivo arbitrio, sin que tal acto acuerde ningún derecho a los Oferentes ni a terceros interesados.

Las ofertas serán evaluadas únicamente en base a la información escrita contenida en las mismas, considerando factores susceptibles de comparación, entre otros, el cumplimiento de las especificaciones del Pliego, **capacidad jurídica, capacidad técnica y capacidad económico-financiera para ejecutar y concluir el servicio dentro del tiempo y forma previstos.**

a) **Capacidad Legal:** Los oferentes deberán reunir capacidad legal, la que se determinará en base al objeto de sus contratos constitutivos, sus estatutos sociales y demás documentación solicitada. El objeto social contenido en los estatutos deberá permitirle ser adjudicataria de la licitación de que se trate.

b) Capacidad Económico-financiera: El presente Pliego como el de Bases y Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas establecerá los parámetros a ser considerados. La capacidad de los oferentes se establecerá en base a la información contenida en sus presentaciones.

c) Capacidad y Propuesta Técnica: Serán consideradas y evaluadas sobre la base de las exigencias previstas en el presente Pliego y en el de Bases y Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas.

1.- Rechazo de todas las ofertas: El Poder Judicial de la Provincia de Misiones, se reserva el derecho de rechazar todas las Ofertas presentadas cuando no haya competencia efectiva, cuando las Ofertas no respondan esencialmente a lo solicitado o resulten inconvenientes a los intereses del Poder Judicial. Dicho rechazo no dará derecho a reclamo, ni indemnización, ni compensación alguna.

Serán considerados elementos esenciales y de rechazo automático de las ofertas los siguientes:

- Falta de presentación de la oferta debidamente separada en sobre N° 1 y sobre N°2.
- Falta de presentación del Pliego de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Técnicas o que habiendo sido presentados no estuvieran debidamente firmados en todas sus hojas por el oferente o su representante legal.
- Falta de presentación de la Garantía de Mantenimiento de Oferta, o que aún habiéndola presentado careciera de los requisitos exigidos.



- Considerada apta en la precalificación de los Sobres N° 1, será rechazada la oferta económica que no estuviera presentada en la forma indicada (planilla tipo) o que habiendo sido presentada no estuviera debidamente firmada por el oferente o su representante legal.
- Cuando la oferta económica contenga raspaduras, enmiendas o interlíneas que no estén debidamente salvadas por el oferente al pie de la respectiva hoja.
- Cuando las ofertas estén condicionadas o se aparten de las cláusulas del presente pliego.
- Falta de acreditación del carácter legal invocado por el firmante de la oferta o que habiéndolo hecho, el instrumento respectivo no fuera original y su copia no estuviera debidamente autenticada por Escribano Público.

No serán admitidos cuestionamientos sobre la metodología o criterios aplicados por la Autoridad Competente para seleccionar la Oferta más conveniente.

Ni la venta del Pliego, ni la recepción de Ofertas obligan al Poder Judicial de la Provincia de Misiones a adjudicar. Asimismo, podrá declarar fracasada la Licitación con anterioridad a la Adjudicación sin derecho a reclamo alguno por parte de los Participantes.

2.- Oferta Única: En caso que se presentara una sola Oferta, la Comisión la analizará y si la misma se ajusta a los términos y condiciones establecidos en el Pliego y resultara conveniente, podrá ser recomendada su Adjudicación.

3.- Igualdad de Ofertas: Si en la oportunidad de apertura del sobre N°2 conteniendo la oferta económica, se verificase la igualdad de precios, se seguirá el siguiente procedimiento: siempre que el renglón sobrepase la suma de \$ 5.900 (monto según Circular N° 20 de Contaduría de la Provincia.), se solicitará a los proponentes que por escrito y dentro del término común que al efecto se les fije, formulen una mejora de precios. Las nuevas propuestas que en consecuencia se presenten, serán abiertas en la misma forma prevista para el acto de apertura de las ofertas. El silencio del oferente invitado a mejorar, se entenderá como que mantiene su oferta original. En caso de nueva coincidencia la adjudicación se realizará por sorteo entre los proponentes.

XI.- IMPUGNACIONES

Todos los Oferentes tendrán derecho a impugnar: el Acto de Apertura de Sobres N° 1 o las Ofertas presentadas, dentro de los Cinco (5) días de realizado el acto de apertura. La impugnación debe ser fundada y por escrito, al impugnarse las ofertas presentadas, se correrá vista al oferente impugnado, por un plazo de cinco (5) días. Las impugnaciones serán resueltas por la máxima autoridad del Poder Judicial (Superior Tribunal de Justicia) al momento de la adjudicación, emitiendo el correspondiente Acto Administrativo, previo dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos del Superior Tribunal de Justicia.

Las impugnaciones, recursos y acciones que se dedujeren, por cualquier medio administrativo o judicial, no paralizarán la Licitación ni la firma y ejecución del Contrato.

XII.- ADJUDICACIÓN

a).- Aprobación de la Adjudicación: Resuelta la adjudicación y en su

caso dictaminadas las impugnaciones formuladas, el Poder Judicial de la Provincia de Misiones dictará el Acto Administrativo, el cual deberá primeramente aprobar el procedimiento, aceptar o rechazar las impugnaciones formuladas y declarar la Adjudicación de la Licitación.

b).- Discrecionalidad: Ni la venta de los Pliegos, ni la recepción y apertura de las Ofertas, ni el dictamen de la Comisión obligan al Poder Judicial de la Provincia de Misiones a adjudicar, pudiendo el mismo rechazar todas las Ofertas presentadas si, a su exclusivo juicio lo considera necesario o conveniente, o bien suspender o prorrogar el proceso licitatorio, sin que ello genere derecho a reclamo alguno por parte de los Oferentes.

XIII.- CONTRATO:

El contrato se perfecciona con la adjudicación efectuada por autoridad competente dentro del plazo de mantenimiento de la oferta

La adjudicación se formalizará mediante la suscripción de Contrato de Servicio, constituyendo dicho acto la orden inmediata de cumplimentar el compromiso en las condiciones estipuladas.

Forma parte integrante del Contrato: Los Pliegos de Bases y Condiciones, las Ofertas adjudicadas, la adjudicación dictada por autoridad competente y el contrato propiamente dicho.

XIV.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para afianzar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Contrato, el Adjudicatario deberá presentar una Garantía de Cumplimiento del Contrato, la cual será constituida a satisfacción del Poder Judicial, por los mismos medios que la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

La constitución de esta garantía será requisito para la firma del contrato y deberá ser mantenida vigente hasta la recepción definitiva o hasta la conformidad por la prestación de los servicios.

XV.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Los incumplimientos del Contrato verificados por el Poder Judicial darán lugar a la aplicación de penalidades que se graduarán en función de la gravedad de la infracción cometida.

1).- Por desistimiento de oferta: Pérdida de la garantía si se desistiera de la oferta dentro del plazo de su mantenimiento. Si el desistimiento fuera parcial, la pérdida será proporcional.

2).- Por Mora en la ejecución del contrato Multa equivalente a la tasa activa de descuentos del Banco Macro S.A., sobre el valor de la contratación no cumplida en término por el tiempo del atraso.

3).- Por transferencias del Contrato: Pérdida de Garantía, cuando el adjudicatario transfiera el contrato sin la autorización previa de la autoridad competente, sin perjuicio de las demás penalidades o acciones a que hubiere lugar; y la subsistencia de la responsabilidad del adjudicatario a todos los efectos del contrato.

4).- Por Incumplimiento Total o Parcial del Contrato: Pérdida total o proporcional de la Garantía; ejecución del contrato por un tercero a cualquier precio, siendo a cargo del primitivo adjudicatario la diferencia de precio que pudiere resultar. Si el nuevo precio fuere menor, la diferencia quedará a favor del Poder Judicial. Siendo aplicables también las Sanciones que correspondan en su carácter de inscripto en el Registro Oficial de Proveedores del Estado. El proveedor responderá por las pérdidas, daños y perjuicios que resultaren del incumplimiento total o

parcial del contrato.

Previo a la imposición de cualquier sanción, la Autoridad de Aplicación deberá notificar al Adjudicatario sobre la violación detectada, mediante acta en la que conste la naturaleza de la infracción cometida, suscripta por los funcionarios intervinientes. El Adjudicatario podrá efectuar su descargo dentro de las cuarenta y ocho horas (48 hs.) de recibida la notificación, pasado dicho plazo la autoridad podrá aplicar la sanción correspondiente que deberá ser cumplida por el Adjudicatario dentro de los cinco (5) días de notificada la misma.

Las Multas o cargos que se formulen, afectarán por su orden las facturas emergentes del contrato que estén al cobro o en trámite, y luego a la garantía, la que deberá ser integrada de inmediato por el adjudicatario.

XVI.- RESCISIÓN:

1.- Rescisión por Culpa del Adjudicatario:

El Poder Judicial podrá rescindir el Contrato por culpa del adjudicatario con pérdida de la Garantía de Cumplimiento del Contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando el Adjudicatario cedere total o parcialmente el Contrato sin autorización.
- b) Cuando incumpliese reiterada o gravemente sus obligaciones contractuales y, habiendo sido intimado fehacientemente persistiera en su incumplimiento y no hubiese iniciado las medidas tendientes a revertirlo. La autoridad de aplicación se reserva el derecho de valorar la gravedad de la falta en orden a determinar la rescisión del Contrato conforme lo estipulado en este inciso o

aplicar las multas que estime pertinentes en un todo de acuerdo a lo dispuesto en Capítulos precedentes del Pliego.

- c) Cuando el Adjudicatario no cumpla con las leyes impositivas, laborales o previsionales.
- d) Si el Adjudicatario no iniciare las tareas objeto de la licitación en la fecha que establezca el contrato.
- e) Por Quiebra o Concurso del Adjudicatario.

2.- Rescisión por culpa de la Administración y a solicitud del Adjudicatario:

- a) Por falta de pago
- b) Cuando el adjudicatario, por causas imputables al Poder Judicial, deba suspender la prestación de sus servicios, por un plazo a establecer en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

3.- Causas Objetivas: Cualquiera de las partes podrá considerar resuelto el contrato cuando se verificaren los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados, que impidan su cumplimiento normal, el hecho deberá ser comunicado de inmediato y por escrito conforme se determina en el art. 15 inc. 11º, reglamentario del art. 99 de la Ley de Contabilidad.

4.- Por Prerrogativa de la Administración: El Poder Judicial podrá rescindir unilateralmente el contrato cuando razones de interés público así lo aconsejen. En ese caso la rescisión se funda en razones de oportunidad, mérito o conveniencia.

XVII.- JURISDICCIÓN:

Toda divergencia que surgiere entre el Poder Judicial y los oferentes,



adjudicatarios o contratistas respecto de la interpretación, aplicación, ejecución o cumplimiento del contrato durante su vigencia, sus prórrogas o sus efectos posteriores, será sometida a conocimiento de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción de la Provincia de Misiones, con exclusión de todo otro fuero o jurisdicción.

Dra. Viviana Teresita Vallaro
Dirección de Asuntos Jurídicos
PODER JUDICIAL

[Handwritten signature of Dra. Viviana Teresita Vallaro]

D. José Gustavo D'Alola
Director de Asuntos Jurídicos
PODER JUDICIAL
C.A.M. MAP 853 Tº I - Fº 192
S.T.J. MAT 853 Tº I - Fº 47

[Handwritten signature of D. José Gustavo D'Alola]



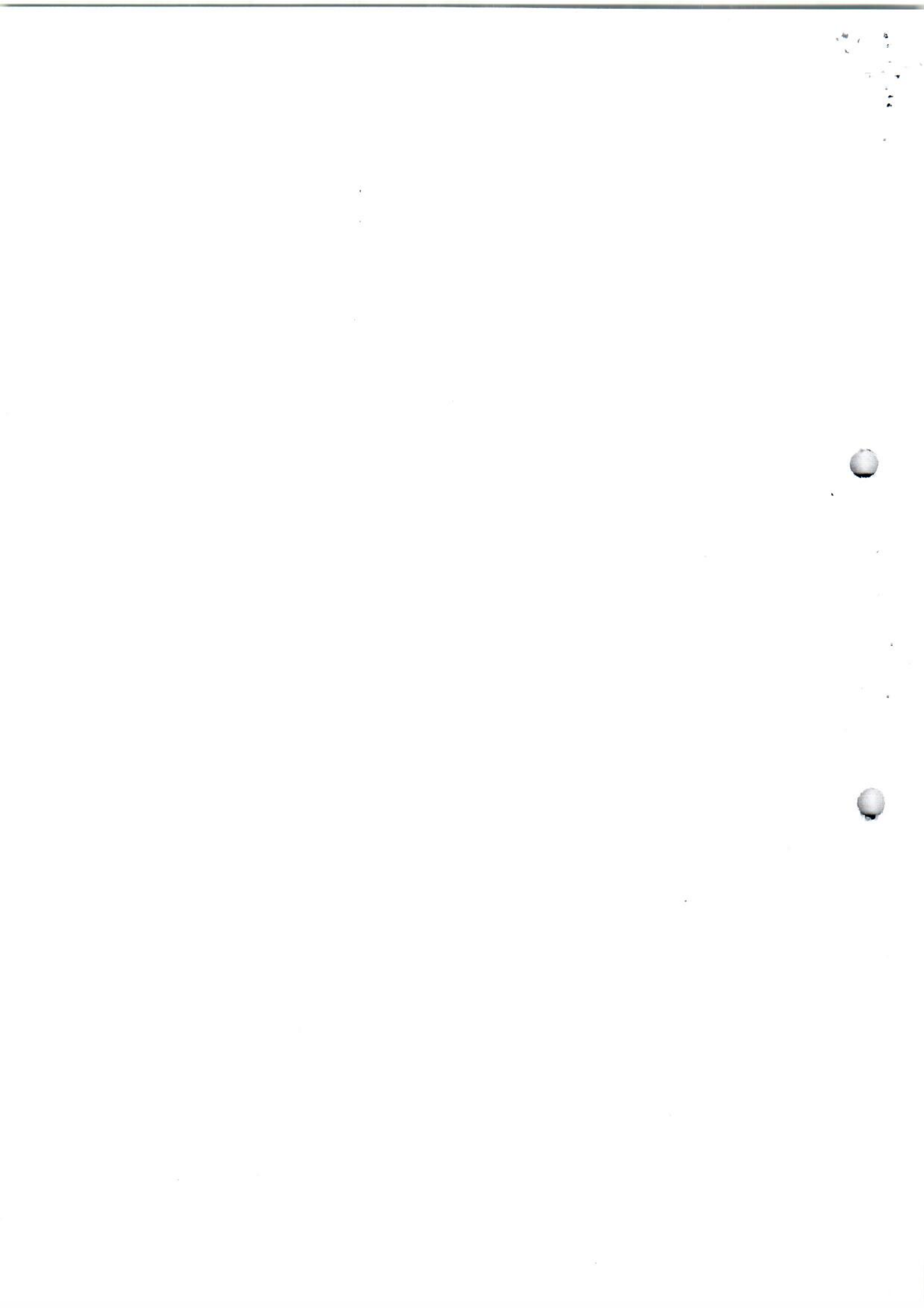
2012

Recibido por 26 de Septiembre de 2011.

a las 10:30 horas - DOY FE -

P/c Expte. 39 - N - 11 - en 13. Fojas Conato -

[Handwritten signature]
Dr. LAURA A. BACIGALUPI de GALIAN
SECRETARIA



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

LICITACIÓN PÚBLICA N° 7/2014

EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-

Art. 01.- Considerase parte integrante del Pliego de Condiciones Generales, el SIGUIENTE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES que rigen el presente llamado a Licitación Pública relacionado con la contratación del Servicio de Limpieza para las siguientes Dependencias Judiciales de la Ciudad de Eldorado:

REGLON N°1:SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS JUDICIALES QUE OCUPAN EL EDIFICIO VICKING SITO EN LAVALLE N° 2093 DE LA CIUDAD DE ELDORADO. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO FIJADO EN EL ART. 2 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PRESTACIÓN SEGUN PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES, PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR DE LA LICITACIÓN PUBLICA N° 7/2014.-

REGLON N°2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS ÁREAS OCUPADAS POR EL EDIFICIO JUZGADO DE INSTRUCCIÓN N° 1, FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN N° 1 Y DEFENSORIA OFICIAL DE INSTRUCC. Y EL LO CORREC. Y DE MOENORES N° 1 – 1er PISO SITO EN AV. SAN MARTIN “E” N° 1569 DE LA CIUDAD DE ELDORADO. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO FIJADO EN EL ART. 2 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PRESTACIÓN SEGUN PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES, PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR DE LA LICITACIÓN PUBLICA N° 7/2014.-

Debiendo ajustarse las propuestas y las documentaciones a ella referida a todas y cada una de las especificaciones del presente PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES Y PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR cuya apertura se realizará en la Oficina de Compras y Licitaciones de la Dirección de Administración del Poder Judicial, sito en calle Rivadavia 2037.-

Art. 02.-PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: 12 (Doce) Meses corridos a contar desde la entrega de la orden de provisión.-

Art. 03.- El sobre debe contener, en los casos que correspondiere, folletos ilustrativos.-

Art. 04.- Los valores deben ser cotizados en moneda nacional.-

Art. 05.- La adjudicación se hará en forma total o parcial de acuerdo a las conveniencias del Poder Judicial.-

Art. 06.- El acta de recepción se efectuará individualmente para cada proveedor una vez recibida de conformidad de la totalidad de los renglones adjudicados.-

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

LICITACIÓN PÚBLICA N° 7/2014

**EXPTE.N°: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-**

- Art. 07.-** La adjudicataria deberá presentar antes de iniciar los trabajos un seguro de responsabilidad civil por la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000) a los efectos de cubrir los eventuales daños que se produzcan a personas – particulares, personal del Poder Judicial, profesionales, etc.- y/o materiales, equipos, instalaciones, vehículos y otros elementos (muebles o inmuebles) en general, ya sean propiedad del Poder Judicial o de terceros. La vigencia del mismo será por todo el período que dure el contrato.-
- Art. 08.-** Los Pliegos podrán ser adquiridos en la oficina de Compras y Licitaciones de la Dirección de Administración del Poder Judicial, sito en calle Rivadavia N° 2037 de la Ciudad de Posadas de lunes a viernes de 07,30hs a 12,00hs. Costo del Pliego: Pesos Un Mil (\$ 1.000,00).-
- Art. 09.-** Para afianzar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato, el adjudicatario deberá de acuerdo al punto XIV del Pliego de Condiciones Generales presentar una garantía del veinte por ciento (20%) del total que se le adjudica.



Poder Judicial
 Dirección de Administración
 Rivadavia N° 2037
 Posadas - Misiones

Pliego de Condiciones Técnicas del Servicio a Contratar

Posadas Mnes.,

Señor:

Domicilio:

Plazo de prestación del servicio: Fijado en el art, 2 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares .- Mantenimiento oferta: 60 (sesenta) días corridos a partir del acto de apertura.-

A P E R T U R A				
LICITACIÓN PÚBLICA:	Día	Mes	Año	Hora
Nº 7/2014	7	7	2014	09:00

Sírvase cotizar precio por el suministro que se indica a continuación, de acuerdo con las especificaciones que se detallan y las condiciones generales establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Pliegos de Bases y Condiciones Particulares. Salúdele muy atentamente.

PEDIDO POR: SECTOR SUMINISTROS – DIRECCION DE ADMINISTRACION.-

EXPEDIENTE N°: 2536-S-2013 (2836/14) SUMINISTROS – DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN TREAMITE PARA RENOVAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO VICKING DE ELDORADO CON INFORME DE VENCIMIENTO EL 30/11/2013 CON LA EMPRESA SEGEN SRL

LUGAR DE PRESTACION DEL SERVICIO: EDIFICIO VICKING – LAVALLE N°2093 – ELDORADO – MISIONES

Reng.	Cant.	Unidad	ARTICULO	IMPORTES	
				Unitarios	Totales
1	12	Mensual	SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS JUDICIALES QUE OCUPAN EL EDIFICIO VICKING SITO EN LAVALLE N° 2093 DE LA CIUDAD DE ELDORADO. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO FIJADO EN EL ART. 2 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PRESTACIÓN SEGUN PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES, PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 7/2014.-		
2	12	Mensual	SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS AREAS OCUPADAS POR EL EDIFICIO JUZGADO DE INSTRUCCIÓN N° 1, FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN N° 1 Y DEFENSORIA OFICIAL DE INSTRUCC. Y EL LO CORREC. Y DE MOENORES N° 1 – 1er PISO SITO EN AV. SAN MARTIN "E" N° 1569 DE LA CIUDAD DE ELDORADO. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO FIJADO EN EL ART. 2 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PRESTACIÓN SEGUN PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES, PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 7/2014.-		
TOTAL					

.....
 FIRMA Y SELLO DEL OFERENTE



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR

EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.-
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-

Artículo 01.- Las Dependencias Judiciales objetos de la presente Licitación Pública son las siguientes:

Renglón N°1: Servicio de limpieza de las dependencias judiciales que ocupan el Edificio Vicking sito en Lavalle N°2093 de la Ciudad de Eldorado. Plazo de prestación del servicio fijado en el art. 2 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, prestación según Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Pliego de Condiciones Técnicas del Servicio a Contratar de la Licitación Publica N° 07/2014.

Renglón N°2: Servicio de limpieza de las áreas ocupadas por el Edificio Juzgado de Instrucción N°1, Fiscalía de Instrucción N°1 y Defensoría Oficial de Instrucción y en lo Correccional y de Menores N°1- 1er Piso sito en Avda. San Martín "E" N° 1569 de la Ciudad de Eldorado. Plazo de prestación del servicio fijado en el art. 3 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, prestación según Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Pliego de Condiciones Técnicas del Servicio a Contratar de la Licitación Publica N° 07/2014.

Artículo 02.- Condiciones Técnicas del Renglón N° 01:

CONDICIONES PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA EDIFICIO VICKING

- Presentar la nomina del personal actualizado afectado al servicio, la que deberá entregarse a personal a designar y a la guardia policial. La misma se entregará al inicio de los trabajos toda vez que existan modificaciones a la misma.
- Contar con personal asegurado, adjuntando certificado de cobertura en forma mensual.
- Personal equipado con uniformes e identificación personal.
- El proceso de limpieza y mantenimiento se hará con maquinarias, productos y herramientas provistas por la Empresa.
- Quedará a cargo del Poder Judicial la provisión de agua suficiente para el servicio contratado.
- Todas las superficies a limpiar se entregarán secas luego de la intervención del servicio.
- Registro de actividades y medidas de control de riesgos que en particular contengan:
 1. Análisis de riesgos generales y particulares de las tareas desarrolladas por la empresa, determinando para cada caso los equipos, elementos de protección personal y procedimientos de trabajo que correspondan, estableciendo un programa de capacitación con registro periódico de cumplimiento de la misma, a través de las constancias firmadas por el personal. Esto será confeccionado por el profesional habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR

**EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.-
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-**

2. Detalle de los productos utilizados en el desarrollo de las tareas, con indicación de medidas de seguridad adoptadas, hojas de seguridad para cada uno de ellos, equipos de protección personal necesarios si corresponde, y sistemas de control de cumplimiento.
3. Detalle de equipos utilizados en el desarrollo de las tareas, con indicación de medidas de seguridad adoptadas, equipos de protección personal necesarios si corresponde, en cada caso, y sistemas de control de cumplimiento.
 - Los desperdicios de los procesos de limpieza serán retirados a cargo de la Empresa, en forma coordinada e inmediata a la finalización del tratamiento.
 - Las áreas a cubrir con el servicio de limpieza corresponde a la totalidad de los espacios comunes del edificio sito en la calle Lavalle N° 2093 – km 9 de la localidad de Eldorado, Provincia de Misiones, adjuntando croquis del mismo. Estas áreas podrán ser reducidas a solicitud de sus ocupantes. El horario de los trabajos sera acordado con los responsables del edificio, existiendo pedidos a realizar en horario matutino y otros vespertinos.
 - Independientemente de las determinaciones generales de frecuencia y horarios, la Empresa dispondrá de cómo mínimo una persona que pueda realizar limpieza de urgencias en accesos y sanitarios. Esta personal podrá integrar el plantel de limpieza general, sin embargo estará a disposición de los requerimientos de la persona asignada al control, desde las 7:00 hs a las 13:00.

1) La frecuencia de limpieza será la siguiente:

Áreas	Sector	Tarea a realizar	Frecuencia	Personas mínimas
1er, 2do Subsuelo y vereda y azotea	General	Barrido	Diaria	1
		Limpieza húmeda	Quincenal	
Planta baja al 5to piso	Pasillos, Espera del público, Escaleras y sanitarios	Barrido y limpieza húmeda	Diaria	2
Tanques de agua	Azotea	Limpieza	Semestral	(*)
Ventanas de los pisos	Vidrios interiores y exteriores	Limpieza	Quincenal	
Control de aves	La totalidad del edificio	Ampliación productos	Variable s/necesidad	

(*) A determinar con Responsable del control.

NOTA:

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR

**EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.-
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-**

Estos horarios podrán ser modificados de acuerdo a las condiciones de trabajo y previo acuerdo de partes.

Los trabajos comprenden:

- a) Pisos: las superficies a limpiar serán tratadas con productos de limpieza que eviten la degradación de los colores o terminación superficial. Se limpiarán los pisos de forma que periódicamente sean removidos los restos de cera, protectores u otros elementos adheridos al piso y se aplicaran productos de acabado mate con propiedades antideslizantes. El sector intervenido para la limpieza será señalado en su perímetro por el riesgo que representa circular sobre pisos mojados. Los sectores en los que se encuentren tomas de energía, señal y telefonía se evitara que en el proceso estos equipos resulten mojados y se evitara golpearlos con elementos de limpieza. El proceso de limpieza incluirá la limpieza periódica de telas de arañas u otros materiales depositados en artefactos resaltos, marcos y elementos de la construcción. Los pisos alfombrados y durante el periodo de contrato se lavaran en dos ocasiones.
- b) Vereda y estacionamiento: la limpieza húmeda a que se hace referencia se refiere al lavado con hidrolavadora.
- c) Control de aves: se realizara el tratamiento para ahuyentar (NO ELIMINAR) las aves que se posan o anidan en ventanas o partes del edificio (salvo el techo), el cual será propuesto para su aprobación a la D.A. antes de su ejecución. La frecuencia sera variable en función a la presencia de las mismas.-

Artículo 03.- Condiciones Técnicas del Renglón N° 02:

CONDICIONES PARA EL EDIFICIO JUZGADO DE INSTRUCCIÓN Nº1, FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN Nº1 Y DEFENSORÍA OFICIAL DE INSTRUCCIÓN Y EN LO CORRECCIONAL Y DE MENORES Nº1- 1ER PISO

- Presentar la nomina del personal actualizado afectado al servicio, la que deberá entregarse a personal a designar y a la guardia policial. La misma se entregará al inicio de los trabajos toda vez que existan modificaciones a la misma.
- Contar con personal asegurado, adjuntando certificado de cobertura en forma mensual.
- Personal equipado con uniformes e identificación personal.
- El proceso de limpieza y mantenimiento se hará con maquinarias, productos y herramientas provistas por la Empresa.
- Quedará a cargo del Poder Judicial la provisión de agua suficiente para el servicio contratado.
- Todas las superficies a limpiar se entregarán secas luego de la intervención del servicio.
- Registro de actividades y medidas de control de riesgos que en particular contengan:

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR

**EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.-
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-**

* Análisis de riesgos generales y particulares de las tareas desarrolladas por la empresa, determinando para cada caso los equipos, elementos de protección personal y procedimientos de trabajo que correspondan, estableciendo un programa de capacitación con registro periódico de cumplimiento de la misma, a través de las constancias firmadas por el personal. Esto será confeccionado por el profesional habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo.

* Detalle de los productos utilizados en el desarrollo de las tareas, con indicación de medidas de seguridad adoptadas, hojas de seguridad para cada uno de ellos, equipos de protección personal necesarios si corresponde, y sistemas de control de cumplimiento.

* Detalle de equipos utilizados en el desarrollo de las tareas, con indicación de medidas de seguridad adoptadas, equipos de protección personal necesarios si corresponde, en cada caso, y sistemas de control de cumplimiento.

- Los desperdicios de los procesos de limpieza serán retirados a cargo de la Empresa, en forma coordinada e inmediata a la finalización del tratamiento.
- El contrato tendrá una validez de un año.
- Las áreas a cubrir con el servicio de limpieza corresponde a las áreas ocupadas por el Edificio Juzgado de Instrucción Nº1, Fiscalía de Instrucción Nº1 y Defensoría Oficial de Instrucción y en lo Correccional y de Menores Nº1- 1er Piso sito en Avda. San Martín "E" Nº 1569 de la Ciudad de Eldorado. De acuerdo a croquis adjunto. Estas áreas podrán ser reducidas a solicitud de sus ocupantes.
- La empresa deberá presentar antes de iniciar los trabajos un seguro de responsabilidad civil por un monto mínimo de \$ 300.000,00 a los efectos de cubrir los eventuales daños que se produzcan a personas-particulares, personal del Poder Judicial, profesionales, etc.-y/o materiales, equipos, instalaciones, vehículos y otros elementos (muebles o inmuebles) en general, ya sean propiedad del Poder Judicial, de la Provincia o de terceros.

1er. Piso	JUZGADO DE INSTRUCCIÓN Nº1. FISCALIA DE INSTRUCCIÓN Nº1. DEFENSORIA OFICIAL DE INSTRUCCIÓN Y EN LO CORREC. Y DE MENORES Nº1. Superficie aproximada 478 m2.
-----------	--

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR

**EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.-
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-**

DETERMINACION DE AREAS, HORARIOS Y CONDICIONES PARTICULARES:

Áreas	Sector	Tarea a realizar	Frecuencia	Horario Matutina	Personas mínimas
General	Oficinas, cocinas, baños, pasillos y escaleras.	Barrido y limpieza	Diaria	De 6:30 en adelante	(*)
General	Muebles y tapa rollos.	Limpieza	2 veces por semana.		-----
Ventanas en general	Vidrios interiores	Limpieza	Semanal		(*)
	Vidrios exteriores y antepechos		Quincenal		
General	Tanques de agua	Limpieza y desinfección	Semestral	(*)	(*)
General	Veredas	Barrido	Diaria	(*)	(*)
General	Control de aves	Aplicación productos	Variable	(*)	(*)

(*) A determinar con Responsable del control.

NOTA:

Estos horarios podrán ser modificados de acuerdo a las condiciones de trabajo y previo acuerdo de partes.

Los trabajos comprenden:

- a) Pisos: las superficies a limpiar serán tratadas con productos de limpieza que eviten la degradación de los colores o terminación superficial. Se limpiarán los pisos de forma que periódicamente sean removidos los restos de cera, protectores u otros elementos adheridos al piso y se aplicarán productos de acabado mate con propiedades antideslizantes. El sector intervenido para la limpieza será señalizado en su perímetro por el riesgo que representa circular sobre pisos mojados. Los sectores en los que se encuentren tomas de energía, señal y telefonía se evitará que en el proceso estos equipos resulten mojados y se evitará golpearlos con elementos de limpieza. El proceso de limpieza incluirá la limpieza periódica de telas de arañas u otros materiales depositados en artefactos resaltos, marcos y elementos de la construcción. Los pisos alfombrados y durante el periodo de contrato se lavarán en dos ocasiones.
- b) Muebles: Se le aplicarán productos desengrasantes y abrillantadores de superficies que no alteren los colores y/o condiciones de las mismas.
- c) Vidrios: en la totalidad de las áreas, (ambas caras), espejos, deben limpiarse utilizando "View" (Johnson) o similar.
- d) Vereda, jardín y estacionamiento: Incluirá el corte de césped en todos los sectores y/o

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR

**EXPTE.Nº: 2536-S-2013 (2836/14) APERTURA: 07/07/2014 HORA: 09:00.-
RECEPCIÓN DE SOBRES: MESA DE ENTRADAS (Rivadavia 2037 ex 417).-**

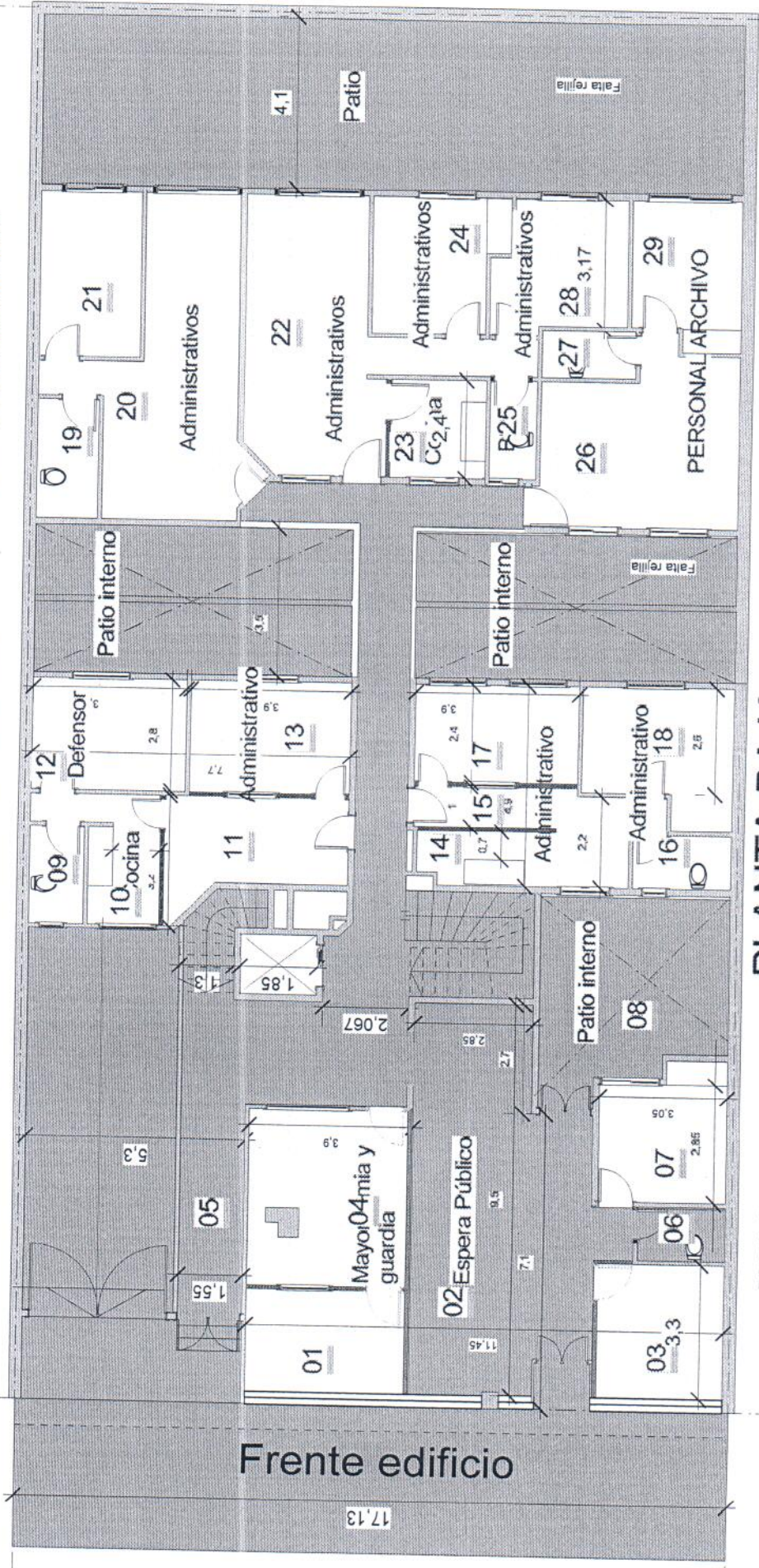
malezas. Poda de arboles en vereda e interior: (incluye la poda, el desgaje, el traslado de las ramas y la limpieza de los sectores afectados, como asimismo los tramites municipales que sean necesarios para las podas). En las veredas se realizara además del barrido diario, la limpieza húmeda con hidrolavadora como mínimo una vez al mes.

e) Control de aves: se realizara el tratamiento para ahuyentar (NO ELIMINAR) las aves que se posan o anidan en ventanas o partes del edificio (salvo el techo), el cual será propuesto para su aprobación a la D.A. antes de su ejecución. La frecuencia sera variable en función a la presencia de las mismas.-



DEFENSORIA CIVIL Y COMERCIAL

OFICINA MANDAMIENTOS



PLANTA BAJA

B° Público

ÁREA A LIMPIAR

EDIFICIO: VIKING S.A.

CALLE LAVALLE N° 2093 - KM 9 - ELDORADO

DESCRIPCIÓN DE AREAS PARA LIMPIEZA

Dibujo: López, Italo Rubén

Fecha: Junio del 2012

Dirección Arquitectura Judicial

Plano N° 63

FOLI

Esc. 1: 150

Frente edificio

17,13

5,2

3,9

1,55

1,85

1,3

2,067

2,85

2,17

7,1

0,5

11,45

3,3

0,7

4,9

2,2

2,4

3,9

0,7

4,9

2,2

2,5

2,8

7,7

3,9

3,5

3,5

3,9

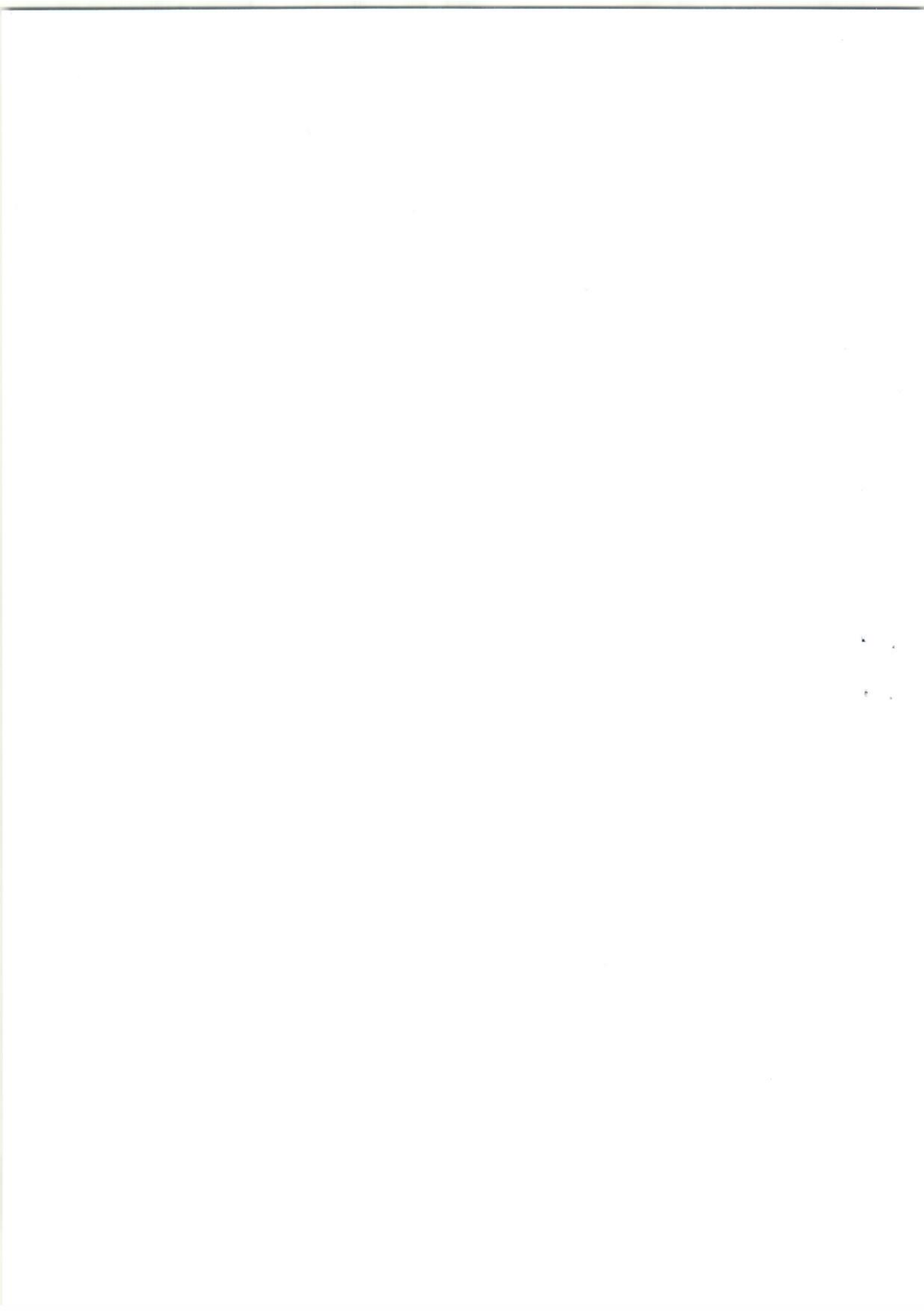
2,8

4,1

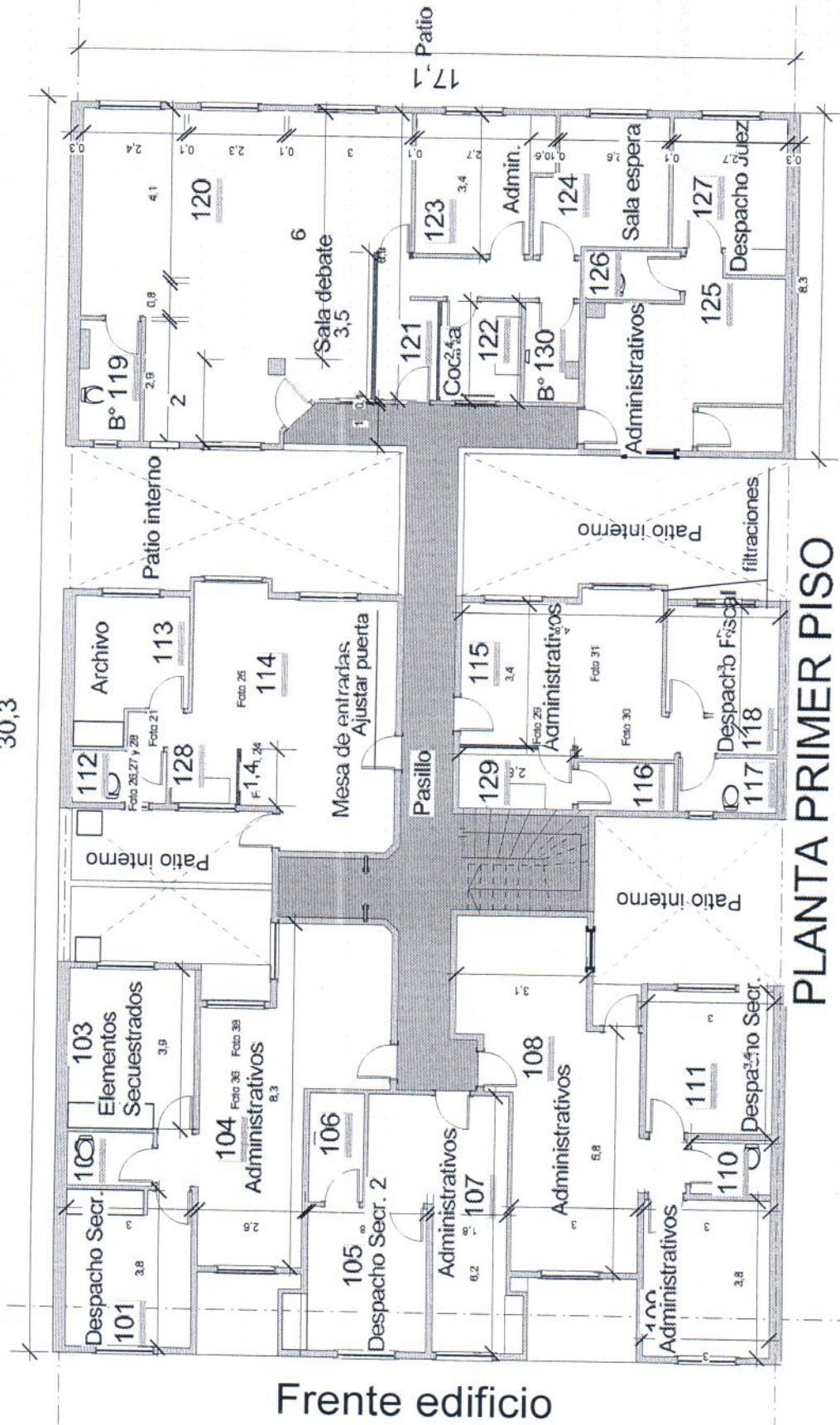
3,17

3,17

4,1



30,3



Frente edificio

PLANTA PRIMER PISO

EDIFICIO: VIKING S.A.

CALLE LAVALLE N° 2093 - KM 9 - ELDORADO

DESCRIPCIÓN DE AREAS PARA LIMPIEZA

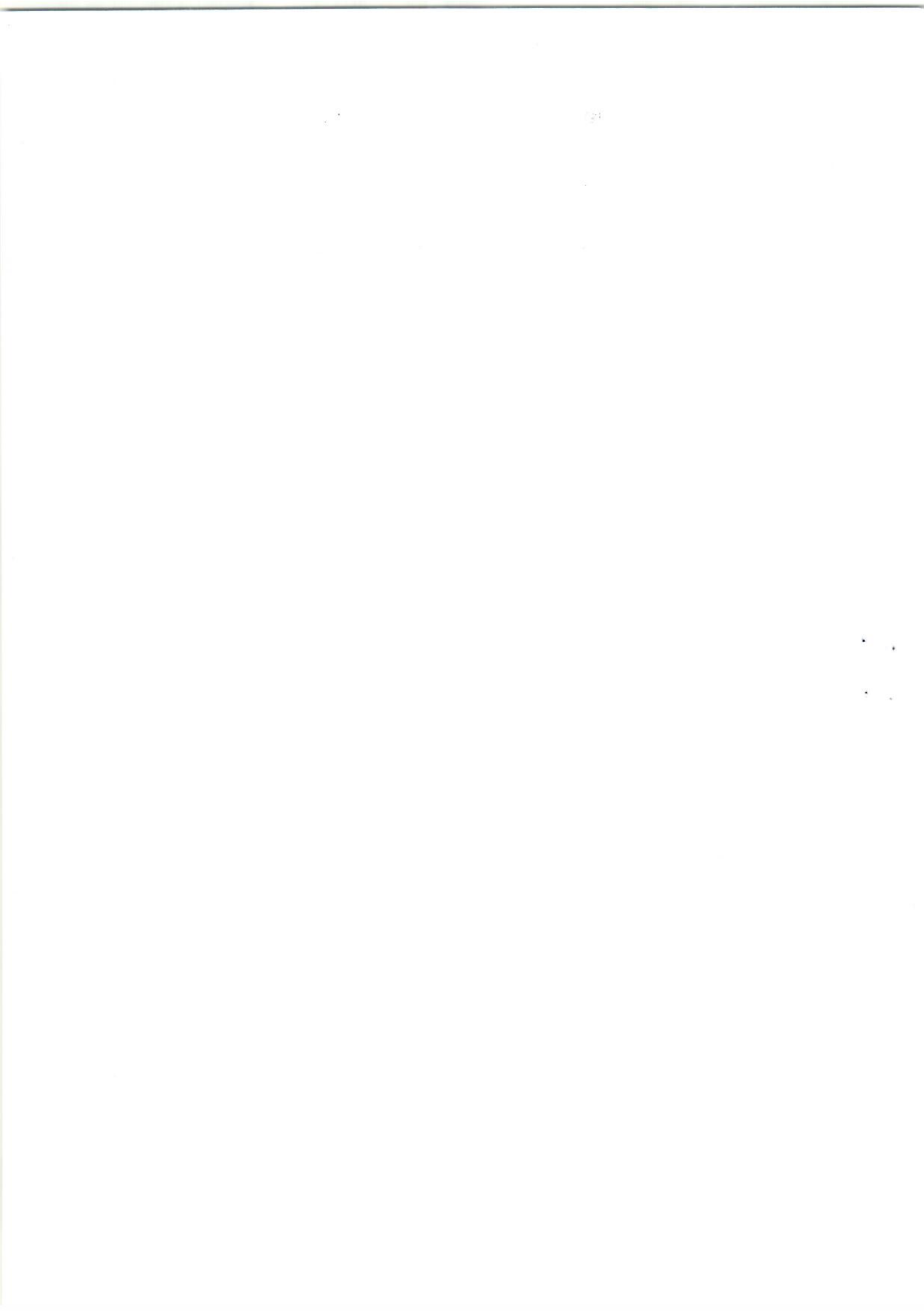
ÁREA A LIMPIAR

FOLIO
 Plano N° 2
 69
 Esc. 1:150

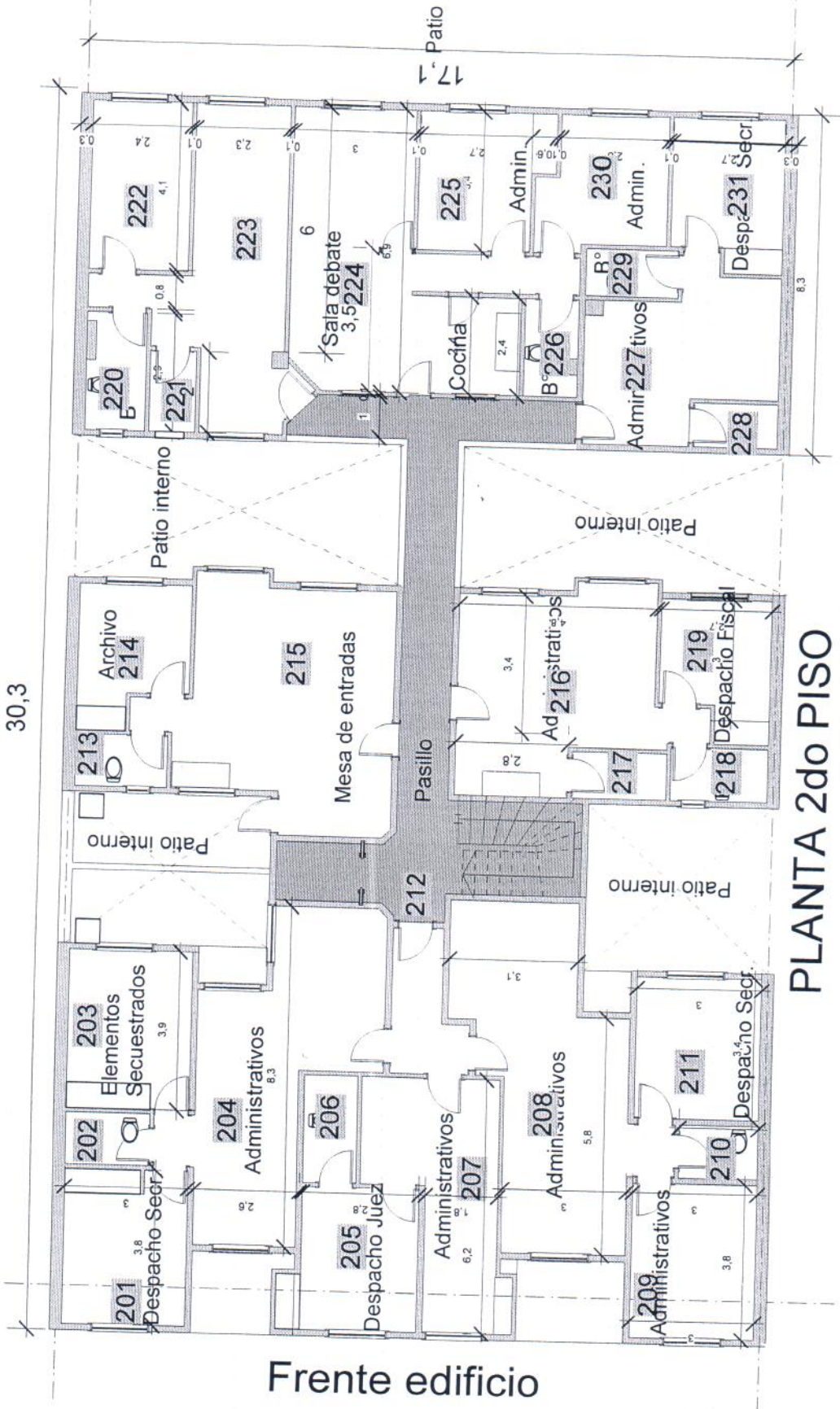
Dibujo: López, Italo Rubén

Fecha: Junio del 2012

Dirección Arquitectura Judicial



30,3



Frente edificio

PLANTA 2do PISO

EDIFICIO: VIKING S.A.

CALLE LAVALLE N° 2093 - KM 9 - ELDORADO

DESCRIPCIÓN DE AREAS PARA LIMPIEZA

Dibujo: López, Italo Rubén

Fecha: Junio del 2012

Dirección Arquitectura Judicial

Esc. 1:150

Plano N° 3
 FOLIO 65



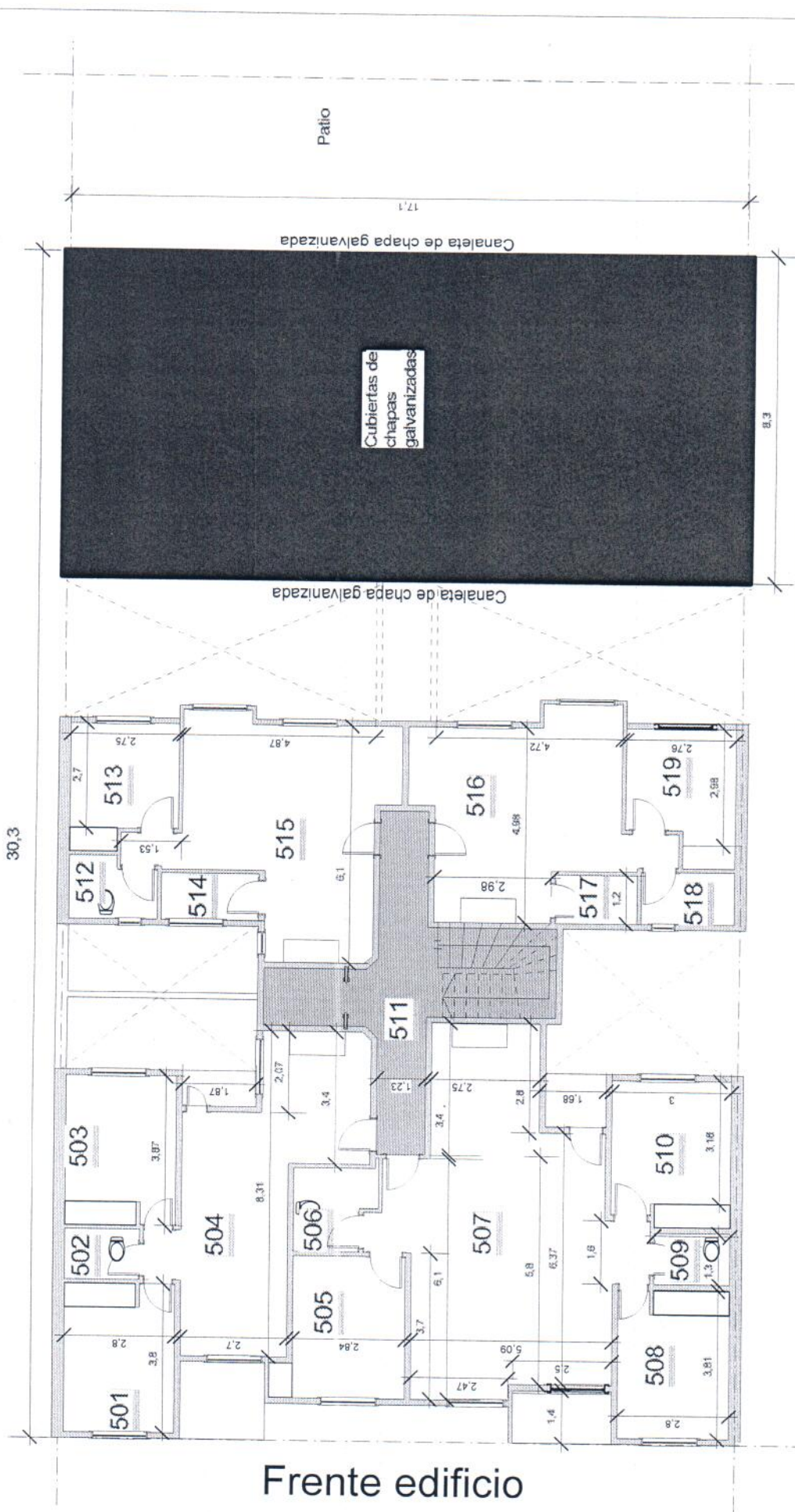
ÁREA A LIMPIAR

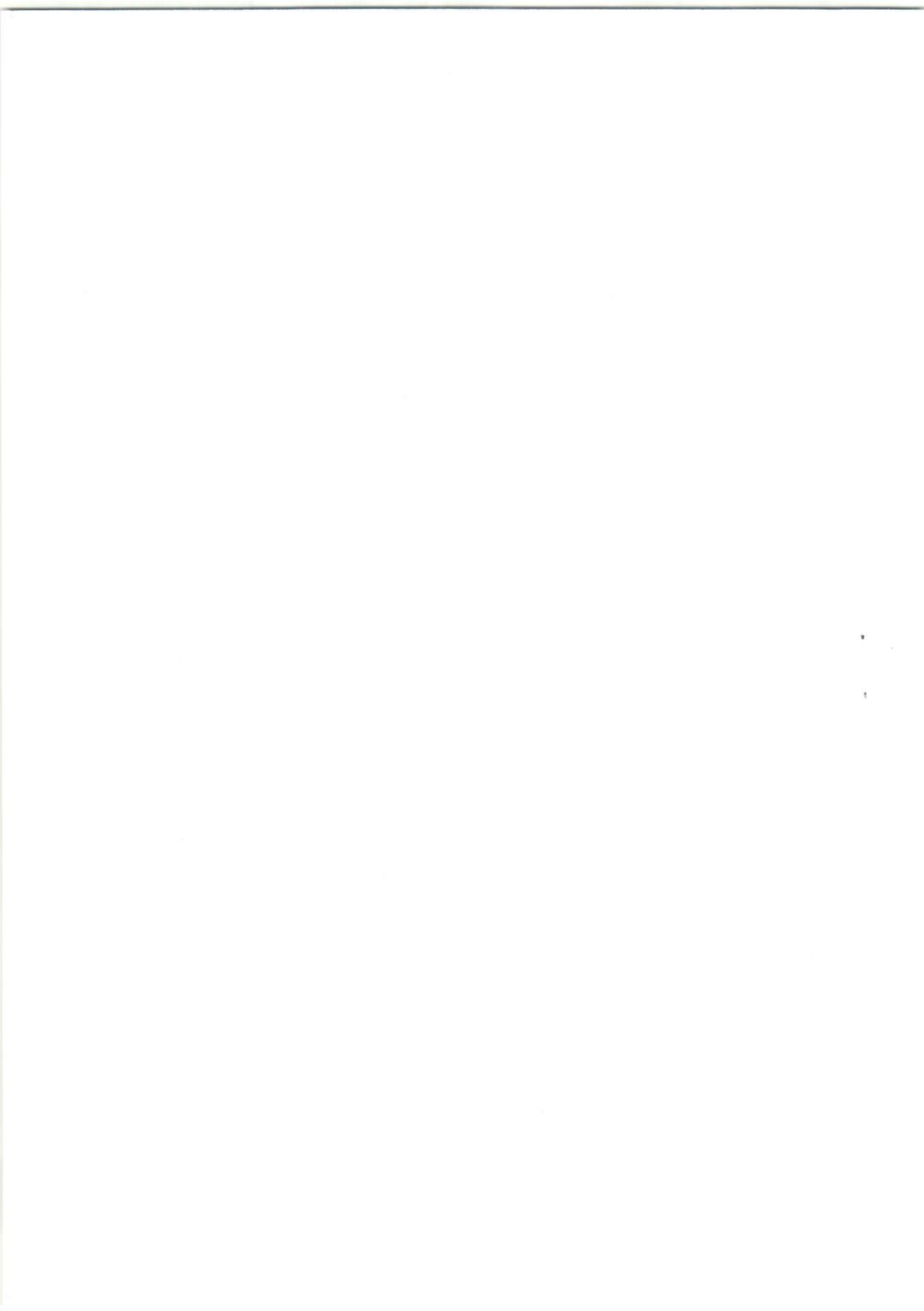


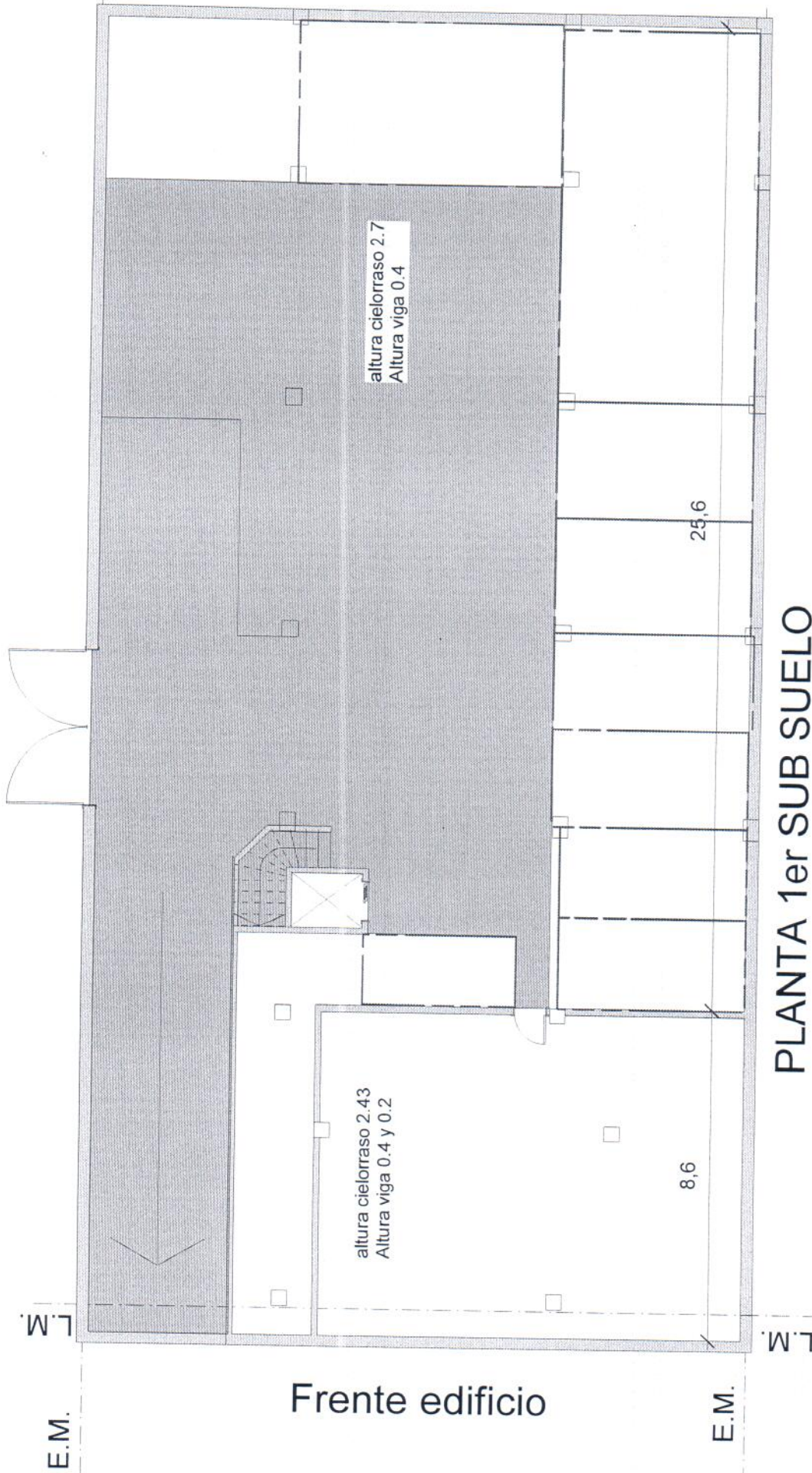
EDIFICIO: VIKING S.A.
 CALLE LAVALLE N° 2093 - KM 9 - ELDORADO

DESCRIPCIÓN DE AREAS PARA LIMPIEZA

Dibujo: López, Italo Rubén | Fecha: Junio del 2012 | Dirección Arquitectura Judicial Esc. 1:150







PLANTA 1er SUB SUELO

EDIFICIO: VIKING S.A.

CALLE LAVALLE N° 2093 - KM 9 - ELDORADO

DESCRIPCIÓN DE AREAS PARA LIMPIEZA

Dibujo: López, Italo Rubén

Fecha: Junio del 2012

Dirección Arquitectura Judicial Esc. 1:150

Plano N° 7

FOLIO 69

E.M.

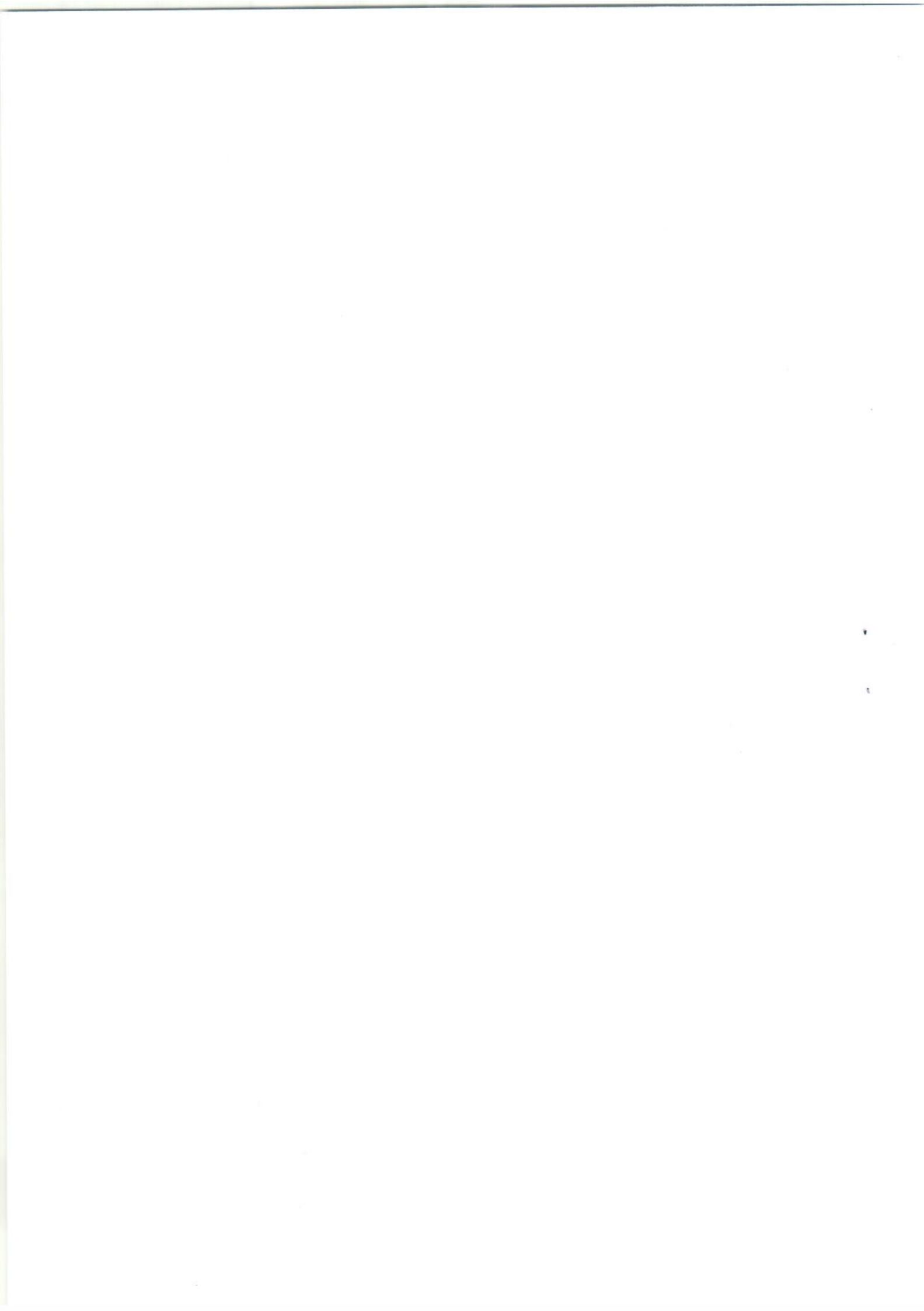
L.M.

Frente edificio

E.M.

L.M.

ÁREA A LIMPIAR



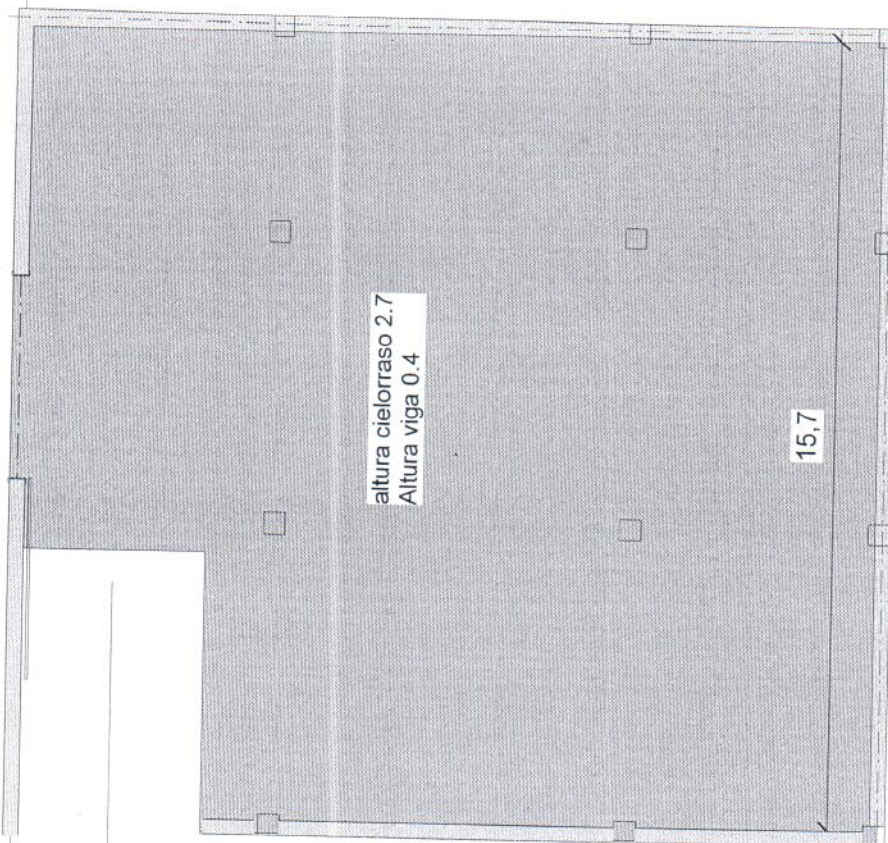
E.M.

L.M.

Frente edificio

E.M.

L.M.



PLANTA 2do SUB SUELO

EDIFICIO: VIKING S.A.

CALLE LAVALLE N° 2093 - KM 9 - ELDORADO

DESCRIPCIÓN DE AREAS PARA LIMPIEZA

Dibujo: López, Italo Rubén

Fecha: Junio del 2012

Dirección Arquitectura Judicial

Plano N° 8

FOLIO 70

Esc. 1:1500



ÁREA A LIMPIAR

